

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0017 תאריך: 15/02/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|--|----------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | מהנדס העיר/מזכיר הועדה | אדריכל חזי ברקוביץ |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסייג |

| מס' דף | מחורת הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-------------------------------|------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | שינויים/שינויים פנימיים | יד המעביר 19 | 0825-019 | 12-0009 | 1 |
| 2 | שינויים/שינויים פנימיים | הפרסה 55 | 0901-055 | 11-1904 | 2 |
| 4 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית | נחום 24 | 0025-217 | 12-0087 | 3 |
| 5 | תוספת בניה/תוספת קומות | כ"ץ יעקב יוסף 10 | 3234-010 | 12-0219 | 4 |
| 6 | תוספת בניה/תוספת קומות | מטלון 46 | 0034-046 | 12-0220 | 5 |
| 7 | תוספת בניה/עליית גג | רבי חנינא 26 | 3014-026 | 12-0222 | 6 |
| 8 | תוספת בניה/הרחבות דיור | צונץ 17 | 3724-017 | 12-0224 | 7 |
| 9 | תוספת בניה/תוספת שטח | דיזנגוף 3 | 0187-003 | 12-0237 | 8 |
| 10 | בניה חדשה/בניין גבוה | בוגרשוב 10 | 0025-044 | 12-0241 | 9 |
| 11 | בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה | אוגרית 19 | 0815-019 | 12-0243 | 10 |
| 12 | תוספת בניה/הרחבות דיור | רפידים 16 | 0804-016 | 12-0246 | 11 |
| 13 | בניה חדשה/בית דירה/קוטג | אויסטרך דויד 6 | 2360-006 | 12-0263 | 12 |
| 14 | בניה חדשה/בניין לא גבוה | ירושלים 8 | 7312-008 | 12-0163 | 13 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 19

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6636 חלקה: 148 | בקשה מספר: 12-0009 |
| שכונה: הדר יוסף | תאריך בקשה: 01/01/2012 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0825-019 |
| שטח: 763 מ"ר | בקשת מידע: 201102369 |
| | תא' מסירת מידע: 20/09/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הבקשה לתוספת דק עץ ושינויים בפיתוח שטח - ופתיחת שער לחצר.
אישור מצב קיים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

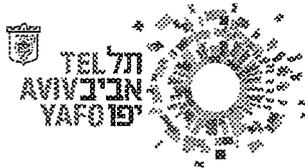
1. הגדלת שטח הדק המוגבה יוצרת מרפסת קרקע הבולטת מעבר למותר בתכנית "ל".
2. בוצע הגבהת קרקע בחצר מעבר למאוסר בהיתר ומעל הקיים במגרשים הסמוכים.
3. מוצעת הגבהת גדרות מעבר לגובה המותר ביחס לפני הקרקע המאוסר בהיתר המקורי ומעל גובה המותר לפי התקנות.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לא לאשר את הבקשה שכן:

4. הגדלת שטח הדק המוגבה יוצרת מרפסת קרקע הבולטת מעבר למותר בתכנית "ל".
5. בוצע הגבהת קרקע בחצר מעבר למאוסר בהיתר ומעל הקיים במגרשים הסמוכים.
6. מוצעת הגבהת גדרות מעבר לגובה המותר ביחס לפני הקרקע המאוסר בהיתר המקורי ומעל גובה המותר לפי התקנות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הפרסה 55

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6335 חלקה: 63 | בקשה מספר: 11-1904 |
| שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה | תאריך בקשה: 04/12/2011 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0901-055 |
| שטח: 717 מ"ר | בקשת מידע: 201102962 |
| | תא' מסירת מידע: 08/11/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי לבקשה להיתר מס' 09-1850 (תוספת שטח בקומת קרקע, והפחתת שטח בקומה א'). המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
2. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.
3. הצגת כיוון פתיחת הדלתות של פילר החשמל המוצע בגדר הקדמית ובלבד שלא יהיו לכיוון המדרכה.
4. סימון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
5. התאמת חלוקת השטחים במרתף ליעודו המותר לפי תכנית "ע1" כשטח נלווה/שרות.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

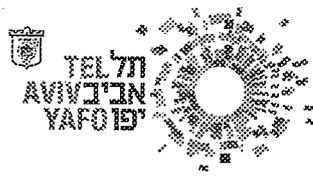
1. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
2. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי.
3. הצגת כיוון פתיחת הדלתות של פילר החשמל המוצע בגדר הקדמית ובלבד שלא יהיו לכיוון המדרכה.
4. סימון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
5. התאמת חלוקת השטחים במרתף ליעודו המותר לפי תכנית "ע1" כשטח נלווה/שרות.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1904 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחום 24 בן יהודה 217

| | | | | |
|--------|---------------------------------|------------|-----------------|------------|
| גוש: | 50 | 6961 חלקה: | 12-0087 | בקשה מספר: |
| שכונה: | צפון ישרן-ח.צפוני | 11/01/2012 | תאריך בקשה: | |
| סיווג: | בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית | 0025-217 | תיק בניין: | |
| שטח: | 756 מ"ר | 201102742 | בקשת מידע: | |
| | | 06/10/2011 | תא' מסירת מידע: | |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להוספת מעלית הידראולית פנימית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרו)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית במרתף הבנין ,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת פרט מעקה בחדר המדרגות בק"מ 1: 50 והוכחת רוחב המדרגות של 0.80 מ' בין מאחז יד לקיר נגדי.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית במרתף הבנין ,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת פרט מעקה בחדר המדרגות בק"מ 1: 50 והוכחת רוחב המדרגות של 0.80 מ' בין מאחז יד לקיר נגדי.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
כ"ץ יעקב יוסף 10**

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7047 חלקה: 106 | בקשה מספר: 12-0219 |
| שכונה: שיכונני חסכון | תאריך בקשה: 05/02/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות | תיק בניין: 3234-010 |
| שטח: 620 מ"ר | בקשת מידע: 200901656 |
| | תא' מסירת מידע: 24/09/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת 2 קומות הכוללות 2 יחידות דיור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מטלון 46 החלוצים 24**

| | | | |
|--------|------------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 6931 חלקה: 206 | בקשה מספר: | 12-0220 |
| שבונה: | פלורנטיין | תאריך בקשה: | 05/02/2012 |
| סיווג: | תוספת בניה/תוספת קומות | תיק בניין: | 0034-046 |
| שטח: | 197 מ"ר | בקשת מידע: | 200901582 |
| | | תא' מסירת מידע: | 26/10/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור, עם חדרי יציאה על הגג.

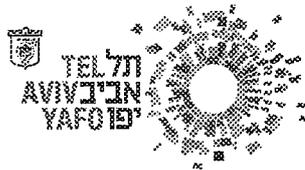
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רבי חנינא 26**

גוש: 7018 חלקה: 45
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם
סיווג: תוספת בניה/עליית גג
שטח: 481 מ"ר

בקשה מספר: 12-0222
תאריך בקשה: 05/02/2012
תיק בניין: 3014-026
בקשת מידע: 201001636
תא' מסירת מידע: 29/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צונץ 17**

גוש: 6992 חלקה: 64
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 2152 מ"ר

בקשה מספר: 12-0224
תאריך בקשה: 05/02/2012
תיק בניין: 3724-017
בקשת מידע: 201000195
תא' מסירת מידע: 18/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

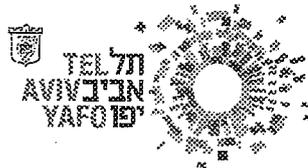
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 3

גוש: 7085 חלקה: 2
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 504 מ"ר

בקשה מספר: 12-0237
תאריך בקשה: 05/02/2012
תיק בניין: 0187-003
בקשת מידע: 200601635
תא' מסירת מידע: 29/08/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

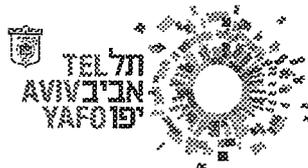
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-1116 מיום 5.2.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 5.2.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-1116 מיום 5.2.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 5.2.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בוגרשוב 10 בן יהודה 44**

גוש: 6907 חלקה: 47
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 245 מ"ר

בקשה מספר: 12-0241
תאריך בקשה: 06/02/2012
תיק בניין: 0025-044
בקשת מידע: 200900292
תא' מסירת מידע: 08/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 20.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 20.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוגרית 19

| | | | |
|--------|-------------------------------|------------|-----------------|
| גוש: | 6627 חלקה: 213 | 12-0243 | בקשה מספר: |
| שכונה: | תל-ברוך, מעוז אביב | 06/02/2012 | תאריך בקשה: |
| סיווג: | בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה | 0815-019 | תיק בניין: |
| שטח: | 976 מ"ר | 201002592 | בקשת מידע: |
| | | 26/10/2010 | תא' מסירת מידע: |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בריכת שחיה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רפידים 16 קדש ברנע 14**

גוש: 6646 חלקה: 84
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 9000 מ"ר

בקשה מספר: 12-0246
תאריך בקשה: 06/02/2012
תיק בניין: 0804-016
בקשת מידע: 201000957
תא' מסירת מידע: 07/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אויסטרך דויד 6**

| | | | |
|--------|-------------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 6883 חלקה: 65 | בקשה מספר: | 12-0263 |
| שכונה: | צ.פ. לתכנית ל-א.חן | תאריך בקשה: | 12/02/2012 |
| סיווג: | בניה חדשה/בית דירה/קוטג | תיק בניין: | 2360-006 |
| שטח: | 247 מ"ר | בקשת מידע: | 200801918 |
| | | תא' מסירת מידע: | 13/08/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

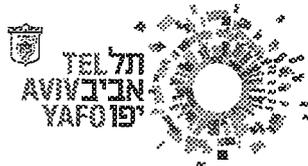
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 8

גוש: 7406 חלקה: 5
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0163
תאריך בקשה: 24/01/2012
תיק בניין: 7312-008
בקשת מידע: 201103055
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תחנת הצלה - מבנה עץ בן שתי קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עבור תחנת הצלה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי.
2. הצגת חמרי גמר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-12-0017 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עבור תחנת הצלה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי.
2. הצגת חמרי גמר.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0163 עמ' 15



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה